

CONSORZIO DI BONIFICA 3

AGRIGENTO

.....

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N° 66
del - 3 OTT. 2016.

OGGETTO

Affitto locali da adibire a
Sede Legale del Consorzio –
Autorizzazione stipula
contratto di locazione –

L'anno **duemilasedici**, il giorno TRE del mese di OTTOBRE, presso la sede dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, sita in Palermo, Viale Campania 36/a-c;

L'Ing. **Francesco Greco**, Commissario Straordinario del Consorzio suddetto in virtù dei poteri che gli provengono dal D.A. n° **55/Gab.** del **04 Agosto 2016**, con l'assistenza del Direttore Generale **Ing. Pieralberto Guarino**, che assume le funzioni di Segretario;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

VISTO il Decreto Presidenziale 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 3 - Agrigento;

VISTA la deliberazione n° 31 del 26/11/1997 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, come successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n° 168 del 22/23 luglio 2008, con deliberazione n° 75 del 29/09/2008;

VISTA la nota prot. n° 115230 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 458 del 13/11/2009 con la quale si è espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 75 del 29/09/2008 e n° 81 del 15/10/2008, adottate da questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

VISTO il D.P.R.S. n° 92/S.6/S.G. del 29/02/2012 con cui sono state approvate le modifiche allo schema tipo dello Statuto dei Consorzi di Bonifica della Regione, giusta delibera della Giunta Regionale di Governo n° 168 del 22/23 Luglio 2008;

VISTO il D.P.R.S. n° 661 del 14/05/2008 con il quale, a far tempo dalla stessa data, è stata affidata al Dipartimento Interventi Infrastrutturali dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, la gestione ordinaria dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.A. n° 55/Gab. del 04/08/2016 con il quale il Dr. Francesco Greco è stato nominato Commissario Straordinario di questo Consorzio;

ASSUNTI i poteri del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'Art.7 dello Statuto consorziale;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'Esercizio in Corso, approvato da questo Consorzio con deliberazione n° 28 del 09/05/2016 e dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con D.R.S. n° 950 - Servizio 4 del 03/08/2016;

PREMESSO che la Sede Legale di questo Ente risulta ad oggi allocata presso il Centro Direzionale A.S.I. (oggi I.R.S.A.P.), giusto contratto di locazione stipulato con il predetto Ente in data 10/02/2006, registrato ad Agrigento –Agenzia delle Entrate – al repertorio n° 580 – serie 3 del 20/02/2006;

CHE la normativa emanata, negli ultimi tempi, dal Legislatore Nazionale e Regionale nell'ottica della riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica (spending review) ha spinto questo Ente ad individuare delle scelte strategiche tendenti al conseguimento di economie inerenti le varie voci del Bilancio consortile;

CHE, in tale contesto, questa Amministrazione ha attivato diverse iniziative volte a ricercare, nell'ambito del patrimonio demaniale della Regione Siciliana presente nella città di Agrigento e nel suo hinterland, un immobile inutilizzato da parte degli Enti a cui ne è stata affidata la gestione, idoneo per il regolare svolgimento delle attività amministrative, da utilizzare, a costo zero, mediante la stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito;

VISTA la nota prot. n° 1252 del 15/03/2016, indirizzata all'Assessore Regionale Attività Produttive Dott.ssa Mariella Lo Bello, con la quale questo Consorzio, stante la natura sostanzialmente pubblica dell'attività istituzionale svolta, tendente ad assicurare la regolare somministrazione in favore della collettività dei servizi irriguo e potabile, riconosciuti dalla vigente normativa come "servizi essenziali", ed in considerazione della propria difficile situazione finanziaria, ha richiesto la trasformazione del contratto di locazione stipulato con l'IRSAP da contratto a titolo oneroso in contratto a titolo gratuito;

CHE, alla luce della mancata individuazione del predetto locale di proprietà pubblica ed in assenza di riscontro della richiesta testé citata, questo Ente ha, di recente, parallelamente avviato indagine di mercato per l'individuazione dell'immobile di che trattasi nel settore privato;

CONSIDERATO che, nell'assoluta consapevolezza di dover, in ogni modo, ridurre l'onere economico a carico del proprio Bilancio per la voce di spesa in questione, anche in considerazione della grave situazione finanziaria in cui versa l'Ente, questa Amministrazione con nota prot. n° 2124 del 03/05/2016 ha comunicato all'I.R.S.A.P., ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto di locazione, che ne ha previsto la facoltà, il recesso anticipato col preavviso di mesi sei;

ATTESO che nel corso della predetta indagine di mercato i funzionari di questo Ente hanno individuato un immobile sito in Aragona, Via Miniera Pozzo Nuovo snc, censito in catasto al foglio 87, particella 450, di proprietà della Ditta "System Fire di Falzone Alfonso", di estensione simile a quella attualmente in uso e, dunque, idoneo e funzionale per le esigenze istituzionali di questa Amministrazione e per le attività consortili;

CHE, durante un sopralluogo congiunto effettuato con la Ditta proprietaria, che ha manifestato la disponibilità a cedere in locazione a questo Ente il predetto immobile, è stata ravvisata da parte del Consorzio la necessità di apportare agli stessi interventi murari ed adeguamenti vari, che la predetta ditta si è impegnata ad effettuare, prima dell'inizio della locazione, con spesa a proprio carico;

CONSIDERATO che per quanto concerne le condizioni economiche contrattuali sono stati concordati con la ditta proprietaria i seguenti costi di locazione che, nel totale, risultano molto più convenienti per l'Ente in rapporto a quelli sostenuti in relazione al contratto di locazione in essere:

1) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi €. 18.000,00 (diciottomila/00) annui, da pagarsi, in rate trimestrali anticipate di €. 4.500,00 (quattrominacinquecento/00) cadauna, entro il giorno 5 di ciascun trimestre. Il canone così corrisposto sarà, come per legge, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione all'intervenuta variazione dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione della misura del 75%. Successivamente in canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione I.S.T.A.T. intervenuta nell'anno precedente.

2) Sono a carico della parte locatrice, che dichiara di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese quelle per luce, gas, corrente industriale, pulizia locali e videosorveglianza, nonché tutte le spese condominiali e le manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie. Per tale carico la parte conduttrice corrisponderà un rimborso forfetario di spese pari ad €. 11.850,00 (undicimilaottocentocinquanta/00) annuo, onnicomprensivo (I.V.A. inclusa).

3) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo saranno a carico di entrambi le parti in eguale misura.

4) La locazione avrà durata di anni 6 (sei), con inizio dal 01/11/2016 e fino al 31/10/2022. La parte conduttrice avrà facoltà di recedere anticipatamente, ai sensi dell'art. 27, 7° comma della Legge 392/78, con preavviso di mesi 6 (sei) da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice, da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata A.R., almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito;

VISTA la bozza di contratto, redatta dagli Uffici consortili sulla base dell'accordo preventivo raggiunto tra le parti, sopra descritto, che fa parte integrante della presente deliberazione;

ATTESO che, in virtù di quanto sopra riportato, appare opportuno procedere alla locazione dei locali di che trattasi, alle condizioni contrattuali sopra riportate, autorizzando, a tal riguardo, il Direttore Generale del Consorzio a sottoscrivere il relativo contratto di locazione ed a porre in essere tutti gli atti consequenziali;

VISTA la proposta di Delibera, formulata in data 23/09/2016 dal Dott. Giuseppe Colletti Ippolito, che fa parte integrante della presente deliberazione;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente;

Per tutto quanto sopra

d e l i b e r a

- autorizzare, a far tempo dal 01/11/2016, la locazione dell'immobile sito in Aragona, Via Miniera Pozzo Nuovo snc, censito in catasto al foglio 87, particella 450, di proprietà della Ditta "System Fire di Falzone Alfonso", da adibire a Sede Legale dell'Ente, alle condizioni generali ed economiche tutte riportate nella bozza di contratto, dettagliatamente descritto in premessa, predisposta dagli Uffici consortili sulla base dell'accordo raggiunto tra il Consorzio e la Ditta proprietaria, in considerazione della rilevante economia di spesa che ne deriverà per l'Ente;

- approvare la predetta bozza di contratto di locazione, che viene allegata alla presente deliberazione quale parte integrante;

- autorizzare il Direttore Generale dell'Ente a stipulare il suddetto contratto con la Ditta locatrice, nonché a porre in essere tutti gli atti amministrativi consequenziali;

- la spesa di cui sopra graverà sui Cap. U000135, U000136, U000139, U000140, U000141, U000142, U000612 e U000615 del Bilancio di Previsione di questo Ente, Esercizio finanziario 2016;

---oooOooo---

Del che si è redatta la presente delibera che, previa lettura e conferma, viene sottoscritta come appresso:

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Francesco Greco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Capo Settore Segreteria ed Affari Generali che la presente delibera è stata pubblicata per copia, all'Albo

Pretorio di questo Consorzio dal giorno - 3 OTT. 2016 al giorno - 5 OTT. 2016 ai sensi dell'art. 18 dello Statuto consorziale.

Agrigento, - 6 OTT. 2016



IL CAPO SETTORE SEGRETARIA
ED AFFARI GENERALI

(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

Copia conforme per uso Amministrativo.

Agrigento, _____

IL CAPO SETTORE SEGRETARIA
ED AFFARI GENERALI

(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

PREFETTURA DI AGRIGENTO

N° _____ del _____

Visto _____

Agrigento, _____

IL PREFETTO

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO
RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

Prot. n° _____ del _____

VISTO: SI RATIFICA

L'ASSESSORE