

CONSORZIO DI BONIFICA 3 - AGRIGENTO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DEL PRESIDENTE

N. 64 DEL 22/11/2018

OGGETTO: Delibera CIPE n. 92 del 18/11/2010 –

Nuovo Programma Irriguo Nazionale per le Regioni del Sud Italia -
Prog. A/G.C. n. 153 - Telecomando e telecontrollo, automazione e
razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di
Sambuca di Sicilia –
Decreto di finanziamento n° 76 del 23/05/2013 –
CUP: G13H11000030001 -

Trasferimento al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifica” del compendio
immobiliare denominato “Centro Servizi” -

Approvazione provvedimento del Preposto dell'Ufficio Espropri -
Responsabile del Procedimento Espropriativo -

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTIDUE del mese di **novembre** presso la sede
legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, Giuseppe Palmeri, nominato con D.A. n. 49/GAB
del 06 luglio 2018 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e
dell'accorpato Consorzio di Bonifica 3 - Agrigento, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni
Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di segretario, ha
adottato la seguente deliberazione con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica
Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS
n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene approvato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di
Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di
Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4
Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS
n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di
organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "*mandato senza rappresentanza*" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTO il D. A. n° 13 del 03/03/2017 di nomina dei componenti il Collegio dei Revisori dei Conti;

ASSUNTI i poteri del Presidente, ai sensi dell'Art. 9 dello Statuto consorziale dell'accorpato Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento e ravvisati i motivi d'urgenza per l'adozione della presente deliberazione;

VISTA la Deliberazione n° 16 del 31/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione di questo Ente, Esercizi finanziari 2018/2020, approvato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con D.R.S. n° 1062 del 02/08/2018;

VISTE le note prot. 1648 del 10/03/2005 e prot. 2601 del 14/04/2005 con le quali, nella previsione di predisporre una progettazione per l'ammodernamento e l'ampliamento degli impianti irrigui della sede di Sambuca di Sicilia, è stata richiesta allo stesso Comune di Sambuca di Sicilia l'assegnazione di un lotto di terreno di circa 1.000 mq nell'ambito del costruendo P.I.P.;

VISTA la nota prot. 3471, acquisita al protocollo consortile n. 2399 del 28/03/2006, con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia ha comunicato l'assegnazione in favore di questo Consorzio del lotto n. 7 del P.I.P.;

VISTO il provvedimento consortile prot. n. 4001/4002 del 28/06/2010 con il quale il Dott. Antonino Biondolillo è stato nominato Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni;

VISTA la nota prot. 2971 del 12/05/2011 con la quale, per le motivazioni nella stessa nota indicate, è stata richiesta al Comune di Sambuca di Sicilia, in sostituzione del lotto n. 7, l'assegnazione del lotto n. 13 del P.I.P.;

VISTA la nota prot. 6595 del 26/05/2011 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia, in esito all'istanza consortile n. 2971/2011, ha comunicato l'assegnazione in favore di questo Ente del lotto n. 13 del P.I.P.;

VISTA la nota prot. 3841 del 14/06/2011 con la quale questo Consorzio ha comunicato al Comune di Sambuca di Sicilia il formale assenso all'assegnazione del lotto PIP in questione ed ha nel contempo trasmesso specifica documentazione;

VISTO il provvedimento consortile prot. n. 5901/5902 del 07/08/2012 con il quale, ai sensi dell'art. 6 – comma 6 – del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss. mm. ii., il Dott. Antonino Biondolillo, Preposto

dell'Ufficio Espropri, è stato nominato Responsabile dell'emanazione degli atti del procedimento espropriativo dei lavori indicati in oggetto;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 21/12/2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di *"Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia"*, datato Giugno 2011, aggiornato Aprile 2012, e, in ultimo integrato Novembre 2012, per l'importo complessivo in c.t. di € 7.400.000,00;

VISTA la nota prot. 366 del 23/05/2013 con la quale il Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – *Gestione Ex Agensud*- ha trasmesso il Decreto di concessione n° 76 del 23/05/2013 che approva e finanzia il progetto in argomento, dell'importo onnicomprensivo di € 7.400.000,00, e con il quale viene nominato questo Consorzio Stazione appaltante, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, e autorità espropriante, ai sensi del Testo Unico sugli espropri;

CONSIDERATO che con il predetto Decreto ministeriale n° 76 del 23/05/2013 il quadro economico del progetto in argomento è stato come in appresso specificato:

A - Lavori principali in appalto

- Lavori a corpo	€ 4.690.165,32
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 107.597,00
Sommano	€ 4.797.762,32

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.2 – Oneri di accesso alla discarica	€ 40.000,00
B.3 – Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B.4 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
B.5 – Accertamenti e verifiche tecniche ex art. 16 b.11 Reg. 207/2010	€ 5.000,00
B.6 – Acquisizione dei suoli con spese e procedure	€ 713.000,00
B.7 – Imprevisti	€ 50.542,94
B.8 – Accantonamento ex art. 133, commi 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006	//////////
B.9 – Spese generali forfettarie (pari al 12% del complessivo importo dei lavori a base d'asta, delle forniture e degli espropri)	€ 661.291,48
B.10 – IVA (21%)	€ 1.097.403,26
TOTALE	€ 7.400.000,00

VISTO il provvedimento consortile prot. n. 3040 del 30/05/2013 con il quale, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss. mm. e ii. è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 10 del citato Testo Unico sugli espropri, sulle aree interessate dai lavori del progetto di *"Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia"*, datato Giugno 2011, aggiornato Aprile 2012, e, in ultimo integrato Novembre 2012;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 18/06/2013 con la quale è stato riapprovato il progetto in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi del Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, la pubblica utilità dell'opera;

VISTO il Disciplinare di concessione, regolante i rapporti del finanziamento, sottoscritto il 23/7/2013 (Rep. n. 29/2013), dal Commissario ad Acta per le Attività ex Agensud e dal Commissario Straordinario in qualità di Rappresentante legale di questo Ente;

VISTA la nota prot. 12068 del 12/11/2013 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia ha comunicato che l'importo da inserire in progetto per il lotto P.I.P. assegnato è pari ad € 30.621,94, di cui € 29.598,24 (mq 1.228 X €/mq 22,98) per il valore del lotto ed € 1.023,70 per oneri di urbanizzazione;

VISTO il Contratto di Mutuo sottoscritto in data 20/12/2013 tra questo Consorzio e la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08 del 29/04/2014 con la quale è stato autorizzato il pagamento complessivo di € 30.621,94 in favore del Comune di Sambuca di Sicilia, quali oneri per l'assegnazione del lotto P.I.P. n. 13 sul quale sorgerà il Centro Servizi nell'ambito dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che all'atto della predisposizione del pagamento degli oneri per l'assegnazione del lotto P.I.P. di che trattasi, il Comune di Sambuca di Sicilia ha rappresentato, per le vie brevi, di non poter formalizzare l'atto di trasferimento in favore di questo Consorzio in quanto aveva solo avviato ma non ancora definito la procedura espropriativa inerente il citato lotto di terreno che, pertanto, risultava catastalmente ancora intestato ai vecchi proprietari del fondo;

CHE, pertanto, per definire la procedura espropriativa del lotto P.I.P. in questione, nel rispetto del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii., occorreva predisporre i tipi di frazionamento e presentarli al Comune interessato dalle opere e all'Agenzia del Territorio per l'approvazione di competenza, predisporre i nuovi tipi mappali con l'inserimento della nuova particella ed effettuare, in ultimo, la volturazione del bene;

VISTA la Determina del Direttore Generale n° 5 del 23/02/2016 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del frazionamento, l'allineamento catastale e relative procedure, del lotto P.I.P. n. 13 sul quale è stato realizzato il Centro Servizi nell'ambito dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. N. 9237 dell'1/07/2016 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia nel chiedere la trasmissione di apposita documentazione ha comunicato, altresì, i vari versamenti da effettuare per la stipula dell'atto di compravendita del lotto P.I.P. assegnato;

VISTA la successiva nota prot. n. 9592 del 12/07/2016 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia ha comunicato la modifica degli importi relativi all'imposta di bollo;

VISTI i mandati di pagamento, agli atti di Ufficio, effettuati in favore del Comune di Sambuca di Sicilia in merito alla procedura di compravendita del lotto P.I.P. assegnato;

VISTA la "Perizia di Variante e Suppletiva N.1 datata 18/08/2016" redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e trasmessa al MiPAAF, con i relativi allegati, con nota consortile n. 6152/6153 del 04/10/2016;

VISTO l'Atto di compravendita del lotto P.I.P. assegnato stipulato in data 26/09/2016 tra questo Consorzio ed il Comune di Sambuca di Sicilia;

VISTO l'Atto Aggiuntivo al Contratto di Mutuo Repertorio n° 34092 – Raccolta n. 12960- sottoscritto in data 27/02/2017 tra questo Consorzio e la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 01/03/2017 al n. 2804 Serie 1T, con il quale è stato prorogato il periodo di utilizzo a tutto il 31/12/2017;

VISTO il Decreto Prot. N. 0012915 del 03/05/2017 con il quale il MiPAAF ha concesso la proroga dei termini della concessione fissando la nuova scadenza al 23/12/2019;

VISTO il Decreto Prot. N. 0020481 del 18/07/2017 con il quale il MiPAAF ha preso atto della nuova configurazione progettuale prevista nella "Perizia di Variante e Suppletiva N. 1 del 18/08/2016" ed ha approvato il nuovo quadro economico di spesa della concessione in favore di questo Consorzio per l'importo di € 6.515.608,02 oltre alla somma di € 884.391,98 da accantonare ai sensi dell'art. 4 del Decreto Interministeriale n. 6424 del 17/05/2012 per il totale di concessione di € 7.400.000,00;

VISTO il secondo Atto Aggiuntivo al Contratto di Mutuo Repertorio n° 9295 – Raccolta n. 4338- sottoscritto in data 20/03/2018 tra questo Consorzio e la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 22/03/2018 al n. 8937 Serie 1T, con il quale è stato prorogato il periodo di utilizzo a tutto il 31/12/2018;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 32 del 19/06/2018 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 – del D.P.R. 327/2001 e ss.ms.ii., è stato prorogato di mesi 12

(dodici) il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori relativi al *Prog. A/G.C. n. 153 - Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice- Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia*;

CONSIDERATO che il compendio immobiliare in questione, riportato in catasto al Comune di Sambuca di Sicilia (AG) al Foglio 28 Particella 496 di Mq. 1.288, risulta attualmente intestato a questo Consorzio di Bonifica;

CONSIDERATO che il suddetto compendio immobiliare ubicato in prossimità dell'incrocio tra la S.S. 188 e la S.P. Sambuca di Sicilia – Gulfa (Contrada Casabianca), secondo le previsioni progettuali, sarà destinato alla centrale di telecomando e telecontrollo a servizio dell'impianto irriguo in argomento nonché al ricevimento degli utenti consorziati ai fini della programmazione della turnazione irrigua;

CONSIDERATO che con Decreto N° 1 del 22/10/2018 per tutte le aree già interessate dalla costruzione degli impianti irrigui (Centrale di Sollevamento S1 e Manufatti di Diramazione) in oggetto è stata già pronunciata la espropriazione definitiva a favore del "Demanio dello Stato – Ramo Bonifica" (codice fiscale 97905240582), in proprietà per 1/1 e al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento (codice fiscale 9302360080049), in uso per 1/1 Ente utilizzatore;

RITENUTO, pertanto, opportuno che anche detta proprietà immobiliare sia attribuita al "Demanio dello Stato – Ramo Bonifica" (codice fiscale 97905240582) in proprietà per 1/1 e al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento (codice fiscale 9302360080049) in uso per 1/1 Ente utilizzatore, così come tutte le aree sopra descritte;

VISTO il provvedimento del Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni – Responsabile del Procedimento Espropriativo – Prot. n° 6408 del 21/11/2018 con il quale si intende procedere al trasferimento a favore del "Demanio dello Stato – Ramo Bonifica" (codice fiscale 97905240582), in proprietà per 1/1 e al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento (codice fiscale 9302360080049), in uso per 1/1 Ente utilizzatore, dell'immobile ricadente nel comune di Sambuca di Sicilia (AG) identificato in catasto al Foglio 28 Particella 496 della superficie di Mq. 1.288, provvedimento che dovrà essere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

CONSIDERATO che il provvedimento in questione dovrà essere registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Agrigento;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal d.lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

RAVVISATI i motivi di urgenza stante che i lavori in argomento sono stati ultimati ed occorre, pertanto, definire con il Ministero finanziatore gli aspetti relativi alla rendicontazione complessiva dell'opera finanziata;

CONSIDERATO che occorre, pertanto, autorizzare il Direttore Generale dell'Ente a porre in essere tutti gli atti consequenziali;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. riconoscere i motivi d'urgenza;

3. dare atto che l'immobile denominato "Centro Servizi" è stato realizzato nell'ambito del progetto di *"Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia"*;
4. approvare il provvedimento del Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni – Responsabile del Procedimento Espropriativo – Prot. n° 6408 del 21/11/2018 con il quale si procede al trasferimento a favore del "Demanio dello Stato – Ramo Bonifica" (codice fiscale 97905240582), in proprietà per 1/1 e al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento (codice fiscale 9302360080049), in uso per 1/1 Ente utilizzatore, dell'immobile ricadente nel comune di Sambuca di Sicilia (AG) identificato in catasto al Foglio 28 Particella 496 della superficie di Mq. 1.288, provvedimento che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
5. autorizzare la registrazione, trascrizione e volturazione del provvedimento in questione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Agrigento;
6. dare mandato al Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino, di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento-
7. sottoporre la presente deliberazione a ratifica con i poteri del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'Art. 9 dello Statuto consorziale dell'accorpato Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Giuseppe Palmeri)